

新宿御苑前

改装して3年の為、美内装！重飲食相談可！

前面がガラス張りで視認性も良好！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ラーメン

550万円

徒歩3分

■物件概要

＞建物名	サンサーラ第5御苑
＞所在階	1階D号室
＞住所	東京都新宿区新宿1-11-7
＞建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
＞築年月日	昭和61年3月新築
＞面積	44.01㎡ 約13.34坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	407,000円
＞管理費	19,800円
＞保証金	税別賃料の10ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩3分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:10号メーター	水道:25mm
【厨房排気】有	【空調】有	【グリスト】有	
【席数】カウンター14席		【トイレ】有	
【閉店理由】店舗集約	【営業年数】約3年間	【営業時間制限】24時以降相談	
【不可業態】無し		【引渡状態】居抜き	

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
細内(ホソウチ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-106-101237