

阿佐ヶ谷

商店街沿いで人通り多く、前面ガラス張りで視認性良好

周辺飲食店多数！重飲食相談可！店内業者クリーニング済！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ダイニングバー

55万円

徒歩5分

■物件概要

＞建物名	有隣ビル
＞所在階	1階
＞住所	東京都杉並区阿佐谷北1-27-7
＞建物構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建
＞築年月日	昭和55年7月
＞面積	59.49㎡ 約18.00坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	275,000円
＞管理費	22,000円
＞保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR中央線(快速)/中央・総武線(各駅停車) 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:20mm
【厨房排気】有/換気扇	【空調】有/業務用	【グリスト】無	
【席数】テーブル21席		【トイレ】有/洋式	
【閉店理由】引退	【営業年数】9年	【営業時間制限】特になし	
【不可業態】特になし		【引渡状態】居抜き	
【間口】約3.3m	【天高】2270mm	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタンダード株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
岸田(キシダ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-107-101290