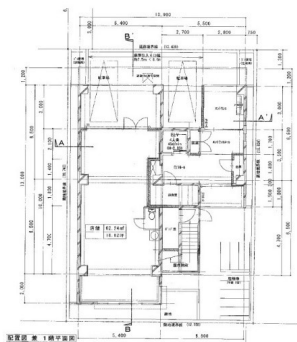


行徳		店舗前のスペースと駐車場1台分が無料で使えます！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
徒歩4分		小上がり+カウンターで幅広い業態に対応可能◎		和食		無償	
■物件概要 > 建物名 河幸第5ビル > 所在階 1階 > 住所 千葉県市川市行徳駅前1-6-17 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 > 築年月日 平成23年5月新築 > 面積 62.24㎡ 約18.82坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 269,500円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩4分				   			
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:16号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 /送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 /床置き型 【席数】カウンター5席 テーブル16席 【トイレ】有 /洋式 【閉店理由】引退 【営業年数】約14年 【営業時間制限】24時以降不可 【不可業態】カラオケ不可 【引渡状態】居抜き 【間口】約5.2m 【天高】2400mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。				担当 伊藤(イトウ)		取引態様 代理	
Restandard レスタANDARD株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				手数料負担の割合 賃主 借主 100%			
手数料配分の割合 元付 客付 100%							

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-101291