

狛江		世田谷通り沿い 建物外壁全部が看板として使えます		現況		店舗資産譲渡代金(税込)							
徒歩6分		内階段の1階・2階一棟貸し物件		カフェ・喫茶店		相談							
■物件概要 > 建物名 狛江店舗 > 所在階 地上1階・地上2階 > 住所 東京都狛江市東和泉2-4-11 > 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 > 築年月日 昭和49年新築(詳細不詳) > 面積 19.98㎡ 約6.04坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 165,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急小田原線 狛江駅 徒歩6分 ■備考				■店舗情報 【インフラ】電灯：有 動力：無 ガス：2.5号メーター(6号メーター迄設置可) 水道：有 / 口径不明 【厨房排気】無 【空調】有 / 家庭用 【グリッド】無 【席数】カウンター5席 テーブル2席 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】店舗集約 【営業年数】約3年6ヶ月【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【間口】約4.4m 【天高】1階：2460mm・2階：2560mm 【引渡状態】居抜き ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。									
Restandardレスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 FAX 03-5468-3553				手数料負担の割合 手数料配分の割合		賃主元付 借主客付		100% 100%		担当細内(ホソウチ)		取引態様代理	