## 狛江

世田谷通り沿い 建物外壁全部が看板として使えます

内階段の1階・2階一棟貸し物件

カフェ・喫茶店

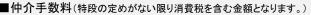
現況

相談

店舗資産譲渡代金(税込)

## 徒歩6分

	促少0万						
■物件概要							
>	建物名	狛江店舗					
>	所在階	地上1階・地上2階					
>	住所	東京都狛江市東和泉2-4-11					
>	建物構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
>	築年月日	昭和49年新築(詳細不詳)					
>	面積	19.98㎡ 約6.04坪					
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
>	契約種別	普通賃貸借契約					
>	契約期間	2年					
>	賃料	165,000円					
>	管理費	11,000円					
>	保証金	税別賃料の8ヶ月分					
>	償却	解約時、賃料の3ヶ月分					
>	礼金	賃料の2ヶ月分					
>	更新料	新賃料の1.25ヶ月分					
>	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分					
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							



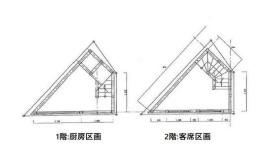
> 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分

売却金額×10%+10万円(別途消費税) > 造作譲渡契約

■交通

小田急小田原線 狛江駅 徒歩6分









■備考	■店舗情報			
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力	」: 無 ガス:2.5号メーター	-(6号メーター迄設置可) カ	水道:有 / 口径不明
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】無	【空調】有/家庭用	【グリスト】無	
造作残置物未定	【席数】カウンター5席 テー	·ブル2席	【トイレ】有 /洋式	
	【閉店理由】店舗集約	【営業年数】約3年6ヶ月	【営業時間制限】無し	
	【不可業態】無し	【間口】約4.4m	【天高】1階:2460mm-2階:256	60mm
	【引渡状態】居抜き		※本紙記載の店舗情報は正確性を	



3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
細内 (ホソウチ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。