

田園調布

六間通り沿いの1階路面店！視認性良好！

様々な業態に転用しやすい内装！新規開業の方にも◎

徒歩7分

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

バル

110万円

■物件概要

＞建物名	田園調布マンション
＞所在階	1階104号室
＞住所	東京都大田区田園調布2丁目23-6
＞建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
＞築年月日	昭和42年9月新築
＞面積	57.62㎡ 約17.3坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	308,000円
＞管理費	16,500円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

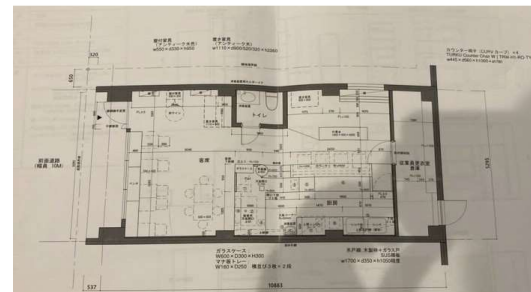
＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東急東横線 田園調布駅 徒歩7分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)
固定水道代:月額5,500円
※平面図には、椅子・テーブル・厨房機器など撤去済みの
ものが含まれており、現況とは一部相違がございます。



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:有
【厨房排気】有 / 台所換気扇	【空調】有 / 業務用	【グリスト】有 / 床置き型	
【間口】約5.3m	【天高】約2.7m	【トイレ】有 / 洋式	
【閉店理由】体調不良	【営業年数】約4年	【営業時間制限】23時まで	
【不可業態】中華・焼肉・焼き鳥・油の多い業態・カラオケ	【引渡状態】居抜き		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
山下 (ヤマシタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-129-101405