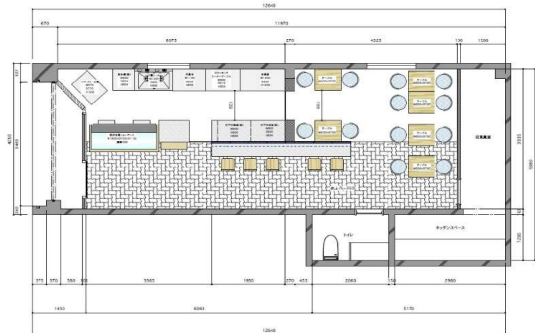


経堂 徒歩2分		視認性良好な1階路面店　すずらん通り沿い	現況	店舗資産譲渡代金(税込)													
		チェーン店だけでなく多くの個人商店も盛業する商店街	カフェ・喫茶店	143万円													
■物件概要 > 建物名　エルマナビル > 所在階　1階 > 住所　東京都世田谷区宮坂3-18-2 > 建物構造　鉄骨造陸屋根3階建 > 築年月日　平成9年1月新築 > 面積　59.5㎡　約18坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別　普通賃貸借契約 > 契約期間　2年 > 賃料　451,000円 > 管理費　22,000円 > 保証金　税別賃料の6ヶ月分 > 償却　解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金　賃料の2ヶ月分 > 更新料　新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料　新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約　賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約　売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急小田原線　経堂駅　徒歩2分			   														
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ★1階カフェ、2階セントラルキッチン　同時募集中！			■店舗情報 【インフラ】電灯:有　動力:有　ガス:6号メーター　水道:13mm 【厨房排気】有 /レンジフード　【空調】有 / 業務用　【グリスト】無 【席数】カウンター7席　テーブル10席　【トイレ】有 /ウォシュレット 【閉店理由】別事業専念　【営業年数】約12年　【営業時間制限】特になし 【不可業態】臭い、煙の強い業態(対策すれば相談可能)　【引渡状態】居抜き 【間口】約3.5m　【天高】2660mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。														
Restandard レスタANDARD株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階			<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>山下 (ヤマシタ)</td><td>代理</td></tr></table>	担当	取引態様	山下 (ヤマシタ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
山下 (ヤマシタ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-129-101409