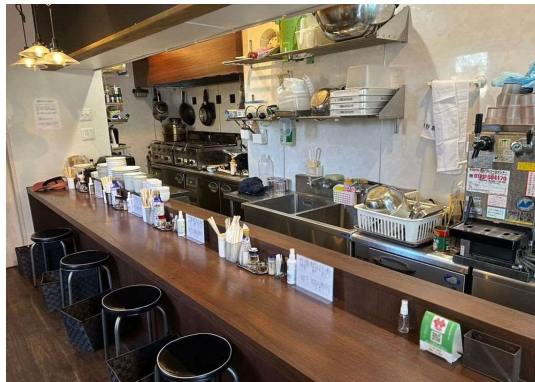


祖師ヶ谷大蔵		ウルトラマン商店街至近！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩2分		新規開業に最適な小箱物件！		居酒屋		180万円													
■物件概要 > 建物名 FLAP BLDG.KINUTA > 所在階 1階C号室 > 住所 東京都世田谷区砧6-36-6 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 > 築年月日 令和1年5月新築 > 面積 21.07㎡ 約6.37坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 291,500円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩2分				  															
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 床置き型 【席数】カウンター5席 テーブル4席 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約1年3ヶ月【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約3.0M 【天高】2570mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>田中(タナカ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	田中(タナカ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
田中(タナカ)	代理																		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。