

大鳥居		東口から徒歩1分 路面店 交差点角地		現況	店舗資産譲渡代金(税込)	
徒歩1分		カラオケバー居抜き 34年の営業実績あり		BAR・ショットバー	無償	
■物件概要						
＞ 建物名		山中ビル				
＞ 所在階		1階・2階・3階				
＞ 住所		東京都大田区羽田1-5-21				
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根3階建				
＞ 築年月日		平成2年6月新築				
＞ 面積		57.99㎡ 約17.5坪				
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
＞ 契約種別		普通賃貸借契約				
＞ 契約期間		2年				
＞ 賃料		242,000円				
＞ 管理費		5,500円				
＞ 保証金		税別賃料の5ヶ月分				
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分				
＞ 礼金		—				
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分				
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分				
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分				
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)				
■交通						
京急空港線 大鳥居駅 徒歩1分						
■備考						
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:6号メーター 水道:25mm				
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有 /レンジフード 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無				
カラオケ可能		【席数】無 【トイレ】有 /ウォシュレット				
1階・2階・3階の3フロア 屋上あり		【閉店理由】引退 【営業年数】34年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し				
		【引渡状態】居抜き 【間口】約6.3m 【天高】1階2400mm 2階2200mm 3階2300mm				
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。						
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		手数料負担の割合		賃主	借主	100%
		手数料配分の割合		元付	客付	100%
		担当		五味渚 (ゴミブチ)		
		取引態様		代理		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-110-101534