

江戸川橋		江戸川橋通り沿い1階路面店		現況		店舗資産譲渡代金(税込)				
				スケルトン (設備・残置物有)		—				
徒歩4分		視認性良好、飲食店可								
■物件概要										
＞ 建物名 メインステージ江戸川橋Ⅲ										
＞ 所在階 1階101号室										
＞ 住所 東京都新宿区山吹町332番地										
＞ 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建										
＞ 築年月日 平成20年6月新築										
＞ 面積 34.31㎡ 約10.38坪										
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)										
＞ 契約種別 普通賃貸借契約										
＞ 契約期間 2年										
＞ 賃料 236,500円										
＞ 管理費 16,500円										
＞ 保証金 税別賃料の6ヶ月分										
＞ 償却 解約時、賃料の3ヶ月分										
＞ 礼金 賃料の2ヶ月分										
＞ 更新料 新賃料の1.25ヶ月分										
＞ 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分										
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)										
＞ 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分										
＞ 造作譲渡契約 —										
■交通										
東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分										
東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分										
■備考				■店舗情報						
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)				【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:1号メーター(4号メーター迄設置可) 水道:20mm						
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				【厨房排気】有 /レンジフード 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無						
飲食店の場合、グリーストラップの設置義務あり				【前テナント】エステサロン 【トイレ】有 / 洋式						
				【閉店理由】売上不振 【営業時間制限】深夜営業不可						
				【不可業態】重飲食業態、スナック不可、カラオケ不可 【引渡状態】スケルトン(設備・残置物有)						
				【間口】約3.0m 【天高】約2.4m						
				※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。						
 Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 レスタンダード株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				手数料負担の割合		賃主	借主	100%	担当	取引態様
				手数料配分の割合		元付	客付	100%	市野 (イチノ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-115-101563