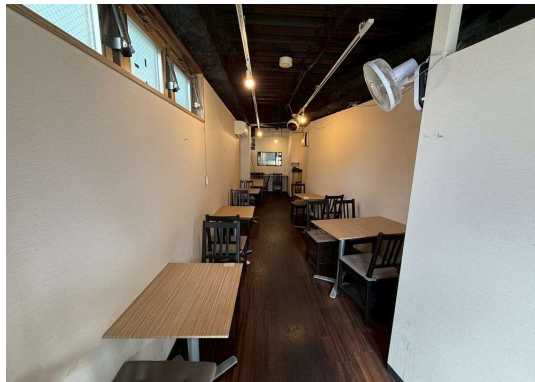


国立		富士見通り沿いの1階路面店舗！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
		新規開業のしやすい小箱の居酒屋居抜き！		居酒屋		200万円	
徒歩7分							
■物件概要							
＞建物名 国立ミントビル ＞所在階 1階 ＞住所 東京都国立市中1-14-46 ＞建物構造 鉄骨造陸屋根3階建 ＞築年月日 平成26年12月新築 ＞面積 36.00㎡ 約10.89坪							
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞契約種別 普通賃貸借契約 ＞契約期間 2年 ＞賃料 176,000円 ＞管理費 11,000円 ＞保証金 税別賃料の6ヶ月分 ＞償却 解約時、賃料の3ヶ月分 ＞礼金 賃料の2ヶ月分 ＞更新料 新賃料の1.25ヶ月分 ＞更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分							
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 ＞造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)							
■交通							
JR中央線 国立駅 徒歩7分							
■備考				■店舗情報			
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)				【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:6号メーター 水道:20mm			
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無			
				【席数】カウンター2席 テーブル14席 【トイレ】有 / 洋式			
				【閉店理由】別事業専念 【営業年数】3年程 【営業時間制限】0時以降の営業は所有者承諾要			
				【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き			
				【間口】約2.0m 【天高】約2.4m		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				担当		取引態様	
				藤田(フジタ)		代理	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。