

新小岩		新小岩ルミエール商店街 小箱物件		現況	店舗資産譲渡代金(税込)						
徒歩2分		駅から至近距離につき集客期待できます！		スケルトン	—						
■物件概要 > 建物名 明治屋ビル > 所在階 1階B > 住所 東京都葛飾区新小岩一丁目42-4 > 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建 > 築年月日 昭和47年10月新築 > 面積 26.40㎡ 約8坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 286,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 JR総武線 新小岩駅 徒歩2分				   							
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ※プロパンガス、及び都市ガスの設置不可 ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:無 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無 【前テナント】景品交換所 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】売上不振 【営業年数】20年 【営業時間制限】特になし 【不可業態】特になし 【引渡状態】スケルトン 【間口】約2.7m 【天高】2680mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。				担当	取引態様						
 Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table> 清水(シミズ) 代理				手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	賃主	借主	100%								
手数料配分の割合	元付	客付	100%								

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。