元住吉

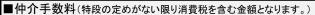
オズ通りに面する1階路面店 前面ガラス張りで視認性良好

現況 店舗資産譲渡代金(税込)

スケルトン

徒歩3分

_						
■物件概要						
>	建物名	Lj Bills				
>	所在階	1階				
>	住所	神奈川県	川崎市中原	区木月住吉町7-62		
>	建物構造	鉄骨造陸	屋根3階建			
>	築年月日	昭和55年	9月新築			
>	面積	54.41 m ²	約16.45坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
>	契約種別	定期建物	賃貸借契約			
>	契約期間	9年(契	約満了日∶20	035年4月30日)		
>	賃料	308,000円]			
>	管理費	11,000円				
>	保証金	税別賃料	の6ヶ月分			
>	償却	解約時、1	賃料の3ヶ月	分		
>	礼金	賃料の15	r月分			



賃料の1ヶ月分 > 賃貸借契約

> 造作譲渡契約

■交通

東急東横線 元住吉駅 徒歩3分





■備考	■店舗情報	_	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有	動力:有 ガス:6号メーター	· 水道:20mm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】無	【空調】無	【グリスト】無 【トイレ】無
中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分	【閉店理由】引退	【営業年数】40年以上	【営業時間制限】無し
	【不可業態】無し		【引渡状態】スケルトン
	【間口】約7.1m	【天高】2600㎜	
			※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 レスタンダード株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
五味渕 (ゴミブチ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。