

元住吉		オズ通りに面する1階路面店		現況		店舗資産譲渡代金(税込)					
徒歩3分		前面ガラス張りで視認性良好		スケルトン		—					
■物件概要											
＞ 建物名		Lj Bills									
＞ 所在階		1階									
＞ 住所		神奈川県川崎市中原区木月住吉町7-62									
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根3階建									
＞ 築年月日		昭和55年9月新築									
＞ 面積		54.41㎡ 約16.45坪									
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)											
＞ 契約種別		定期建物賃貸借契約									
＞ 契約期間		9年(契約満了日:2035年4月30日)									
＞ 賃料		308,000円									
＞ 管理費		11,000円									
＞ 保証金		税別賃料の6ヶ月分									
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分									
＞ 礼金		賃料の1ヶ月分									
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)											
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分									
＞ 造作譲渡契約		—									
■交通											
東急東横線 元住吉駅 徒歩3分											
■備考											
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)				【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm							
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				【厨房排気】無 【空調】無 【グリスト】無 【トイレ】無							
中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分				【閉店理由】引退 【営業年数】40年以上 【営業時間制限】無し							
				【不可業態】無し 【引渡状態】スケルトン							
				【間口】約7.1m 【天高】2600mm							
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。											
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				手数料負担の割合		賃主 借主 100%		担当		取引態様	
				手数料配分の割合		元付 客付 100%		五味渚 (ゴミブチ)		代理	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。