

元住吉		オズ通り沿いのスナック居抜き		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩3分		重飲食可 近隣有名店盛業中		スナック・パブ	無償
■物件概要 > 建物名 Lj Bills > 所在階 2階 > 住所 神奈川県川崎市中原区木月住吉町7-62 > 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建 > 築年月日 昭和55年9月新築 > 面積 52.62㎡ 約15.91坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 定期建物賃貸借契約 > 契約期間 9年 (契約満了日:2035年4月30日) > 賃料 242,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東急東横線 元住吉駅 徒歩3分					
■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【席数】無 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】引退 【営業年数】40年以上 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約2.3m 【天高】2300mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。		■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分			
手数料負担の割合 賃主 借主 100% 手数料配分の割合 元付 客付 100%		担当 五味淵 (ゴミブチ) 取引態様 代理			

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。