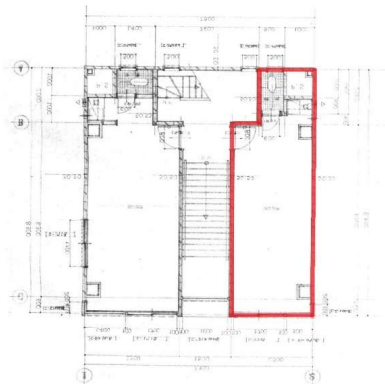


飯田橋		前面ガラス張りで視認性良好！A5出口から見えます！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)								
徒歩1分		重飲食、カラオケ可！目白通りに面しています！		スケルトン	—								
■物件概要 > 建物名 エル千代田ビル > 所在階 2階202号室 > 住所 東京都千代田区飯田橋4-5-16 > 建物構造 鉄骨造陸屋根6階建 > 築年月日 昭和57年7月新築 > 面積 26.57㎡ 約8.04坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 220,000円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩1分 JR・東京メトロ南北線/有楽町線・都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩4分 都営新宿線・東京メトロ東西線・半蔵門線 九段下駅 徒歩7分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)						    ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】無 【グリッド】無 【前テナント】ワインバー 【トイレ】無 【閉店理由】体調不良 【営業年数】5年 【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】スケルトン 【間口】約1.5m 【天高】約3.0m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
 Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当 城地(ジョウチ) 取引態様 代理	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%										

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。