

梅ヶ丘		重飲食可能！1階路面店！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
徒歩2分		ショッピングとグルメが楽しめる梅丘商店街沿い！		カフェ・喫茶店	無償												
■物件概要 > 建物名 水巻コーポ > 所在階 1階 > 住所 東京都世田谷区梅丘1-14-5 > 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 > 築年月日 昭和54年9月新築 > 面積 62.93㎡ 約19.06坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 定期建物賃貸借契約 > 契約期間 2年 (契約満了日:2028年6月7日) > 賃料 198,000円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩2分																	
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 中途礼金:契約開始日から2年後に賃料の1.5ヶ月分		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】有 / 床置き型 【席数】カウンター5席 テーブル14席 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約4年 【営業時間制限】上階住居のため、相談 【不可業態】ペットカフェ 【引渡状態】居抜き 【間口】約3.5m 【天高】2290mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553		東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table><table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>城地 (ジョウチ)</td><td>代理</td></tr></table>				手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	取引態様	城地 (ジョウチ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
城地 (ジョウチ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-068-101788