

市ヶ谷

二七通り沿い 視認性良好な1階路面店！

他業態にも転用しやすいカウンターメインの居抜き物件

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

テイクアウト

80万円

徒歩7分

■物件概要

＞建物名	森ビル
＞所在階	1階
＞住所	東京都千代田区九段南3-2-2
＞建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
＞築年月日	平成3年4月新築
＞面積	28.15㎡ 約8.51坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	276,100円
＞管理費	22,000円
＞保証金	税別賃料の10ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

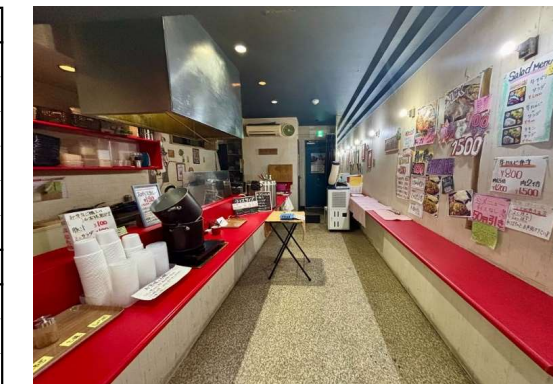
＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東京メトロ有楽町線、東京メトロ南北線、都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩7分
JR中央・総武線(各駅停車) 市ヶ谷駅 徒歩10分
東京メトロ東西線、東京メトロ半蔵門線、都営新宿線 九段下駅 徒歩10分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:4号メーター	水道:25mm
【厨房排気】有	【空調】有 / 家庭用	【グリスト】有 / 床置き型	
【間口】約2.5m	【天高】約2.5m	【トイレ】有 / 洋式	
【閉店理由】別事業専念	【営業年数】約5年	【営業時間制限】無し	
【不可業態】無し		【引渡状態】居抜き	

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



Restandard
レスタANDARD株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
植草 (ウエクサ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-136-101814