阿佐ケ谷

徒歩3分

阿佐谷パールセンター商店街至近

1階路面店　重飲食相談可能！

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
スケルトン	―

■物件概要

建物名	原邸貸家
所在階	1階
住所	東京都杉並区阿佐谷南1-36-18
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	昭和20年4月以前（不明）
面積	44㎡　約13.31坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

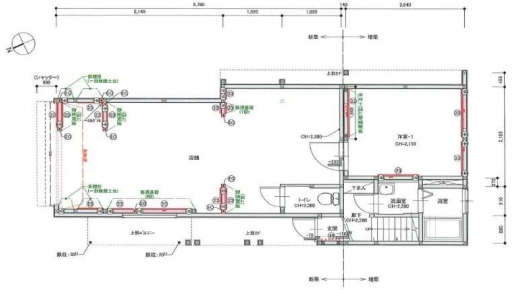
契約種別	普通賃貸借契約
契約期間	2年
賃料	341,000円
管理費	11,000円
保証金	税別賃料の6ヶ月分
償却	解約時、賃料の3ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
更新料	新賃料の1.25ヶ月分
更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
造作譲渡契約	―

■交通

中央線（快速）/中央・総武線（各駅停車）　阿佐ケ谷駅　徒歩3分



■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　　動力：有　　ガス：6号メーター　　水道：25㎜
【厨房排気】有 /換気扇　　【空調】有 / 業務用　　【グリスト】無
【席数】無　　【トイレ】有 /ウォシュレット
【閉店理由】引退　　【営業年数】2年　　【営業時間制限】23時迄
【不可業態】カラオケ　　【引渡状態】スケルトン
【間口】約3.7m　　【天高】2350㎜

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard
レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23
渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
渡邉（ワタナベ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。