

京成小岩

徒歩6分

柴又街道沿い、重飲食可能な1階路面店！

美内装！ダクト屋上引き上げ済み！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ダイニング
バー

150万円

■物件概要

＞建物名	メゾンK
＞所在階	1階
＞住所	東京都葛飾区鎌倉4-3-3
＞建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
＞築年月日	平成8年8月新築
＞面積	45.04㎡ 約13.62坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	132,000円
＞管理費	17,600円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

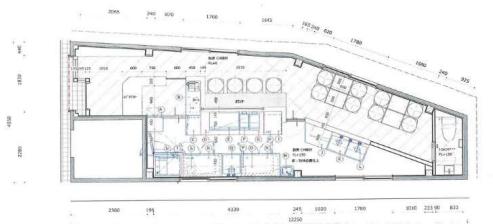
京成本線 京成小岩駅 徒歩6分

北総鉄道 新柴又駅 徒歩9分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:4号メーター	水道:13mm
【厨房排気】有	【空調】有	【グリスト】有	
【席数】テーブル8席・カウンター4席	【トイレ】有		
【閉店理由】別事業専念	【営業年数】3年6ヶ月	【営業時間制限】24時まで	
【不可業態】スナック不可	【引渡状態】居抜き		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



Restandard
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553

渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

五味渕
(ゴミブチ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-110-101819