

中野		飲食店密集地！重飲食可能！路面の居抜き店舗！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
徒歩4分		美内装！ダムウェーターあり！ダクト屋上引上げ済み！		居酒屋	330万円												
■物件概要 > 建物名 綿平店舗 > 所在階 1-2階 > 住所 東京都中野区中野5-55-15 > 建物構造 木造瓦葺2階建 > 築年月日 昭和45年3月以前(不明) > 面積 37.48㎡ 約11.34坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 440,000円 > 管理費 55,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の3ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR中央線/中央・総武線/東京メトロ東西駅 中野駅 徒歩4分																	
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 1階・2階各18.74㎡		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 /送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 /地中埋設型 【席数】1階:カウンター5席 2階:カウンター2席・テーブル12席 【トイレ】有 /洋式 【閉店理由】移転 【営業年数】2年 【営業時間制限】無し 【不可業態】カラオケ不可 【引渡状態】居抜き 【天高】1階:2.5m 2階:2.4m 【間口】約3.5m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553		東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table> <table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>細内 (ホソウチ)</td><td>代理</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	取引態様	細内 (ホソウチ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
細内 (ホソウチ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-106-101822