狛江

徒歩6分

世田谷通り　建物外壁全面を看板として活用可
内階段　視認性良好な一棟貸し物件

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
カフェ・喫茶店	55万円

■物件概要

＞ 建物名	狛江店舗
＞ 所在階	地上1階・地上2階
＞ 住所	東京都狛江市東和泉2-4-11
＞ 建物構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
＞ 築年月日	昭和49年新築(詳細不詳)
＞ 面積	19.98㎡　約6.04坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

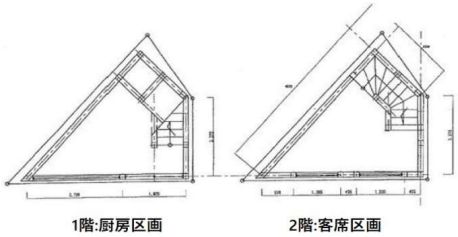
＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	165,000円
＞ 管理費	11,000円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

小田急小田原線　狛江駅　徒歩6分



■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）
造作残置物未定

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：無　ガス：2.5号メーター（6号メーター迄設置可）　水道：有 / 口径不明
【厨房排気】無　【空調】有 / 家庭用　【グリスト】無
【席数】カウンター5席　テーブル2席　【トイレ】有 /洋式
【閉店理由】店舗集約　【営業年数】約3年6ヶ月【営業時間制限】無し
【不可業態】無し　【間口】約4.4m　【天高】1階：2460mm・2階：2560mm
【引渡状態】居抜き

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
細内（ホソウチ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-106-101841