

西小山		西小山駅南口アーケード内！重飲食可能！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩1分		間口広く視認性良好！前面全てサインとして利用可能！		スケルトン	—
■物件概要 > 建物名 徳屋店舗 > 所在階 1-2階 > 住所 東京都品川区小山6-4-7 > 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 > 築年月日 昭和30年4月以前(不明) > 面積 58.84㎡ 約17.8坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 定期建物賃貸借契約 > 契約期間 7年 (契約満了日:2033年9月7日) > 賃料 242,000円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東急目黒線 西小山駅 徒歩2分					
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分 町内会費(アーケード分担当含む)月額13,100円 シャッターキー費用(初回のみ)40,260円		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:2号メーター(6号メーター迄設置可) 水道:13mm 【厨房排気】無 【空調】無 【グリッド】無 【前テナント】物販 【トイレ】無 【閉店理由】引退 【営業時間制限】特になし 【不可業態】特になし 【引渡状態】スケルトン 【間口】約5.1m 【天高】1階2.8m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。			
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階		手数料負担の割合 手数料配分の割合 貸主 元付 借主 客付 100% 100%		担当 城地(ジョウチ) 取引態様 代理	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。