

目黒		1階路面店のラーメン店居抜き！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
徒歩2分		権之助坂沿いで人通り多いです！		ラーメン	198万円												
■物件概要 > 建物名 脇田ビル(ワキタビル) > 所在階 1階 > 住所 東京都目黒区目黒1-4-8 > 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建(一棟の建物の表示) > 築年月日 昭和52年8月新築 > 面積 31.96㎡ 約9.66坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 630,300円 > 管理費 55,000円 > 保証金 税別賃料の10ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の3ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR山手線・都営三田線・東急目黒線・東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩2分																	
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 厨房機器撤去済み		■店舗情報 【インフラ】電灯: 有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 【空調】有 【グリッド】有(埋設) 【席数】カウンター席・テーブル席 全11席 【トイレ】有 【営業年数】2年 【営業時間制限】相談 【不可業態】相談 【引渡状態】居抜き 【間口】約2.5M															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553		東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table><table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>細内(ホソウチ)</td><td>代理</td></tr></table>				手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	取引態様	細内(ホソウチ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
細内(ホソウチ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。