

中村橋

中杉通り沿いの1階路面店！

駅徒歩2分の好立地！視認性良好◎

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

焼肉屋

110万円

徒歩2分

■物件概要

> 建物名	芦田ビル
> 所在階	1階
> 住所	東京都練馬区中村北3-22-6
> 建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
> 築年月日	平成15年6月新築
> 面積	67.77㎡ 約20.5坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	372,900円
> 管理費	22,000円
> 保証金	税別賃料の10ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

西武池袋線 中村橋駅 徒歩2分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm
【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 家庭用 【グリッド】有 / 地中埋設型
【席数】カウンター15席 テーブル12席 【トイレ】有 / 洋式
【閉店理由】人材不足 【営業年数】6年半 【営業時間制限】深夜営業は要相談
【不可業態】特に無し 【引渡状態】居抜き
【間口】約3.1m 【天高】約2.5m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
藤田(フジタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-120-99905