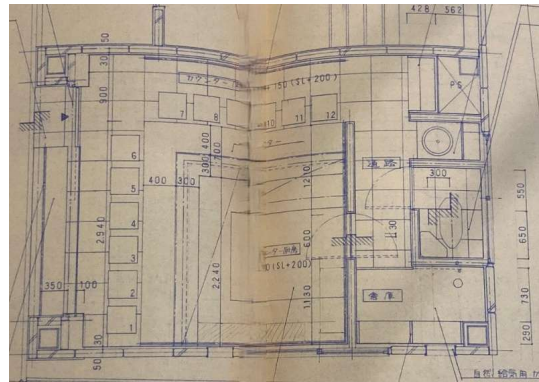


黄金町		シンプルで動線の良い内装レイアウト！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)										
徒歩1分		需要拡大中の駅近×居抜き×小規模店舗◎		焼鳥・焼きとん	200万円										
■物件概要 > 建物名 エステートAM > 所在階 1階102号室 > 住所 神奈川県横浜市南区白金町一丁目8番地 > 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建 > 築年月日 平成10年5月新築 > 面積 24.00㎡ 約7.25坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 198,000円 > 管理費 ー > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 京急本線 黄金町駅 徒歩1分				   											
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 /送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 /床置き型 【席数】カウンター8席 【トイレ】有 /ウォシュレット 【閉店理由】体調不良 【営業年数】約29年 【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約3.0m 【天高】2660mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。											
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table> <table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>香取(カトリ)</td><td>代理</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	取引態様	香取(カトリ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%												
担当	取引態様														
香取(カトリ)	代理														

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-111-99965