

東向島		大正通り沿いの1階路面店！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩4分		新規開業に最適な小箱物件！視認性良好◎		スケルトン	—
■物件概要 > 建物名 東向島4丁目店舗 > 所在階 1階 > 住所 東京都墨田区東向島4-43-6 > 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 > 築年月日 1970年12月以前(不明) > 面積 25㎡ 約7.56坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 143,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩4分					
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無 【間口】約5.0m 【天高】約2.7m 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】引退 【営業年数】約50年 【営業時間制限】24時以降要相談 【不可業態】スナック・カラオケ不可 【引渡状態】スケルトン			
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553		東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。			
手数料負担の割合 手数料配分の割合		貸主	借主	100%	100%
		元付	客付		
		担当			取引態様
		藤田(フジタ)			代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。