

神保町 徒歩5分		猿楽通り沿い、1階路面店舗で視認性良好 2路線複数駅利用可能		現況 BAR・ショットバー		店舗資産譲渡代金(税込) 220万円													
■物件概要 > 建物名 スマートVILLA神保町 > 所在階 1階101号室 > 住所 東京都千代田区神田猿楽町1-5-19 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 > 築年月日 平成28年8月新築 > 面積 24㎡ 約7.26坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 275,000円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の10ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 神保町駅 徒歩5分 JR中央線/中央・総武線(各駅停車) 御茶ノ水駅 徒歩7分				 															
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%・年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:無(10号メーター迄設置可) 水道:25mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【席数】カウンター5席 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約5年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約2.4m 【天高】約2.5m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>植草 (ウエクサ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	植草 (ウエクサ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
植草 (ウエクサ)	代理																		