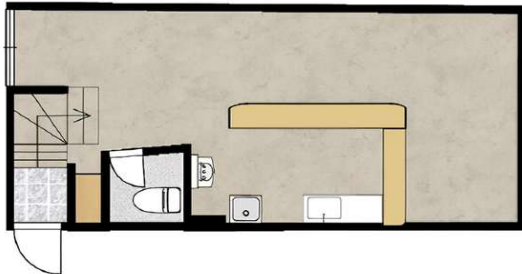


荻窪		地域住民が行き交う天沼八幡通り沿い		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩5分		専用階段あり 重飲食可 1階壁面へ看板設置可		イタリアン		55万円													
■物件概要 > 建物名 天沼テナント > 所在階 地下1階 > 住所 東京都杉並区天沼2-5-9 > 建物構造 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 > 築年月日 昭和60年10月新築 > 面積 32.06㎡ 約9.7坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 176,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR中央線(快速)/JR中央・総武線(各駅停車)/東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩5分				  															
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ※固定水道代:8,250円(税込) <td colspan="4"> ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:1.6号メーター(3号メーター迄設置可) 水道:25mm 【厨房排気】有/換気扇 【空調】有/家庭用 【グリッド】無 【席数】無 【トイレ】有/洋式 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約6年5ヶ月【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約3.2m 【天高】約2.2m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。 </td>				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:1.6号メーター(3号メーター迄設置可) 水道:25mm 【厨房排気】有/換気扇 【空調】有/家庭用 【グリッド】無 【席数】無 【トイレ】有/洋式 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約6年5ヶ月【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約3.2m 【天高】約2.2m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>田中(タナカ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	田中(タナカ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
田中(タナカ)	代理																		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。