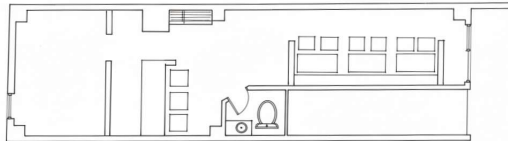


小岩 徒歩6分		蔵前橋通り沿い、1階路面店舗で視認性良好 他業態にも転用可能な洋食店居抜き		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
				ビストロ・洋食		220万円													
■物件概要 > 建物名 戸田ビル > 所在階 1階 > 住所 東京都江戸川区西小岩5-11-27 > 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建 > 築年月日 昭和57年10月新築 > 面積 42.98㎡ 約13.00坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 198,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR総武線(各駅停車) 小岩駅 徒歩6分				   															
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 有圧扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】カウンター3席 テーブル12席 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】引退 【営業年数】約15年 【営業時間制限】24時まで 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約4.0m 【天高】約2.6m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。																	
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料 負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料 配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料 負担の割合	貸主	借主	100%	手数料 配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>岸田 (キシダ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	岸田 (キシダ)	代理
手数料 負担の割合	貸主	借主	100%																
手数料 配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
岸田 (キシダ)	代理																		