

京急蒲田

あすと商店街沿い 1階路面店！

飲食店が軒を連ねているエリアです！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ダイニング
バー

396万円

徒歩1分

■物件概要

＞建物名	松本ビル
＞所在階	1階
＞住所	東京都大田区蒲田4-15-2
＞建物構造	鉄骨造陸屋根5階建
＞築年月日	昭和48年3月新築
＞面積	39.35㎡ 約11.90坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	385,000円
＞管理費	11,000円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

京急本線・京急空港線 京急蒲田駅 徒歩1分

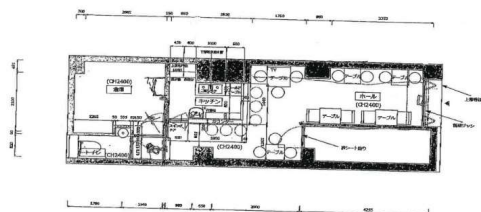
JR京浜東北・根岸線/東急池上線/東急多摩川線 蒲田駅 徒歩9分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

あすと商店街費:7,890円



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:無	水道:13mm
【厨房排気】無	【空調】有 / 業務用	【グリスト】無	
【席数】カウンター2席	テーブル13席	【トイレ】有 / 洋式	
【閉店理由】店舗集約	【営業年数】3年	【営業時間制限】特に無し	
【不可業態】特に無し	【引渡状態】居抜き		
【間口】約1.7m	【天高】約2.4m		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

石川
(イシカワ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。