## 十条

## 多くの人で賑わう十条銀座商店街沿い

現況 店舗資産譲渡代金(税込)

## 重飲食相談可能 再開発で活気づく北区エリア

事務所仕様

## 徒歩3分

■物件概要						
>	建物名	鈴木ビル				
>	所在階	3階				
>	住所	東京都北区十条仲原1-3-5				
>	建物構造	鉄骨造陸屋根3階建				
>	築年月日	昭和53年2月新築				
>	面積	41㎡ 約12.4坪				
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
>	契約種別	普通賃貸借契約				
>	契約期間	2年				
>	賃料	132,000円				
>	管理費	5,500円				
>	保証金	税別賃料の8ヶ月分				

解約時、賃料の3ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

賃料の2ヶ月分

新賃料の1.5ヶ月分

賃料の1ヶ月分 > 賃貸借契約

> 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分

> 造作譲渡契約 \_

■交通

償却

更新料

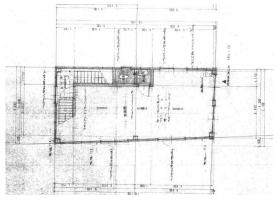
〉礼金

JR埼京線 十条駅 徒歩3分

JR京浜東北·根岸線 東十条駅 徒歩9分









■備考	■店舗情報	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター(6号メーター迄設置可) 水道:13mm	
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有/換気扇 【空調】無 【グリスト】無	
	【間口】約1.0m 【天高】約2.4m 【トイレ】有	
	【閉店理由】引退 【営業年数】約7年 【営業時間制限】特になし	
	【不可業態】特になし 【引渡状態】事務所仕様	

 Restandard
 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

 レスタンダード株式会社
 FAX 03-5468-3553
 渋谷桜丘ビル5階

	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
石橋 (イシバシ)	代理

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。