

中野	人気の中野駅近！中野五差路の角地！ 飲食可能！人通り多く店舗需要の高いエリア！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)	
		スケルトン	—	
徒歩5分				
■物件概要				
> 建物名		AMAMI・BLDG		
> 所在階		1階		
> 住所		東京都中野区中野3丁目31-5		
> 建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
> 築年月日		令和7年12月竣工予定		
> 面積		30.78㎡ 約9.31坪		
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)				
> 契約種別		普通賃貸借契約		
> 契約期間		2年		
> 賃料		550,000円		
> 管理費		33,000円		
> 保証金		税別賃料の8ヶ月分		
> 償却		解約時、賃料の3ヶ月分		
> 礼金		賃料の2ヶ月分		
> 更新料		新賃料の1.25ヶ月分		
> 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分		
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)				
> 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分		
> 造作譲渡契約		—		
■交通				
JR中央線(快速)/中央・総武線(各駅停車)/東京メトロ東西線 中野駅 徒歩5分				
■備考				
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)				
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				
■建築中				
建設中				
中野駅方面				
中野五差路				
中野駅				
中野通り				
中野五差路				
本物件				
大久保通り				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				
中野五差路				

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。