

上福岡		居酒屋、小料理屋、バー、多業種対応可！ 2階は事務所、倉庫など幅広く活用できます！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)				
			居酒屋	22万円				
徒歩5分								
■物件概要								
＞ 建物名		上福岡店舗						
＞ 所在階		1階・2階						
＞ 住所		埼玉県ふじみ野市上福岡1-11-23						
＞ 建物構造		木造亜鉛メッキ銅板葺2階建						
＞ 築年月日		昭和56年4月以前(不明)						
＞ 面積		57.75㎡ 約17.5坪						
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)								
＞ 契約種別		普通賃貸借契約						
＞ 契約期間		2年						
＞ 賃料		110,000円						
＞ 管理費		11,000円						
＞ 保証金		税別賃料の8ヶ月分						
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分						
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分						
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分						
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分						
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)								
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分						
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)						
■交通								
東武東上線 上福岡駅 徒歩5分								
■備考								
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		■店舗情報						
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:10号メーター 水道:13mm						
		【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無						
		【席数】カウンター5席・テーブル4席 【トイレ】有						
		【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約1年 【営業時間制限】無し						
		【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き						
		【天高】1階:2.44m、2階:2.18m 【間口】約3m						
		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。						
Restandard レスタANDARD株式会社		手数料負担の割合		賃主	借主	100%	担当	取引態様
		手数料配分の割合		元付	客付	100%	川村 (カワムラ)	代理
TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階								

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。