## 上福岡

居酒屋、小料理屋、バー、多業種対応可!

2階は事務所、倉庫など幅広く活用できます!

居酒屋

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

22万円

## 徒歩5分

■物件概要						
>	建物名	上福岡店舗				
>	所在階	1階・2階				
>	住所	埼玉県ふじみ野市上福岡1-11-23				
>	建物構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建				
>	築年月日	昭和56年4月以前(不明)				
>	面積	57.75㎡ 約17.5坪				
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
>	契約種別	普通賃貸借契約				
>	契約期間	2年				
>	賃料	110,000円				
>	管理費	11,000円				
>	保証金	税別賃料の8ヶ月分				

〉礼金 賃料の2ヶ月分 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

解約時、賃料の3ヶ月分

賃料の1ヶ月分 > 賃貸借契約

売却金額×10%+10万円(別途消費税) > 造作譲渡契約

■交通

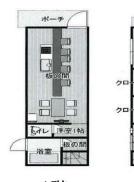
償却

東武東上線 上福岡駅 徒歩5分









1階

2階

■備考	■店舗情報	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:10号メータ-	- 水道:13mm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有/換気扇 【空調】有/業務用	【グリスト】無
	【席数】カウンター5席・テーブル4席	【トイレ】有
	【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約1年	【営業時間制限】無し
	【不可業態】無し	【引渡状態】居抜き
	【天高】1階2.44m、2階:2.18m 【間口】約3m	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。



渋谷桜丘ビル5階

3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様	
川村 (40.7.5)	代理	

(カワムラ)